

FONFARA
BAULAND-KANZLEI

WOHNRAUM STATT BRACHLAND.

Wir KLÄREN für Sie Wert und
Bebaubarkeit Ihres Grundstücks.



EDITORIAL

HELFFEN SIE UNS IHR GRUNDSTÜCK IN
WOHNRAUM UMZUWANDELN.

Egal in welcher Konstellation:

Wir haben stets die passende Lösung für Sie parat – falls nicht, dann finden wir diese dennoch.

Mit über 30-jähriger Bauträger-Erfahrung und einer Spezialisierung bei der Entwicklung von Bauland, suchen wir permanent neue Grundstücke: Egal ob Abriss, Gewerbe, Ackerland oder baureifes Land.

Wir kaufen Ihr Grundstück!

Je nach Art und Nutzung der Liegenschaft erwerben wir Ihr Grundstück selbst oder einer unserer Partner. Aufgrund der unterschiedlichen Schwerpunkte unserer Investoren haben wir für jegliche Rahmenbedingungen bzw. Nutzungskonzepte der Immobilien die passende Lösung – ganz nach Ihren Wünschen als Eigentümer.

Sie teilen uns einfach Ihr Verkaufsinteresse mit und erhalten innerhalb von 14 Tagen diskret ein explizites Kaufangebot.

Gerade wenn der Verkauf erst in Jahren anstehen sollte, zeigen die Erfahrungswerte bei der Schaffung von Baurecht, dass Sie hier früh genug die Gespräche aufnehmen sollten:

Entscheidend ist nicht der Altbestand Ihres Grundstückes, sondern das baurechtliche Potential!

Wir klären auf. Für Sie: kostenlos – unverbindlich – spezialisiert.



Philipp Fonfara

Geschäftsführer, Fonfara Bauland-Kanzlei

SO EINFACH GEHT'S:

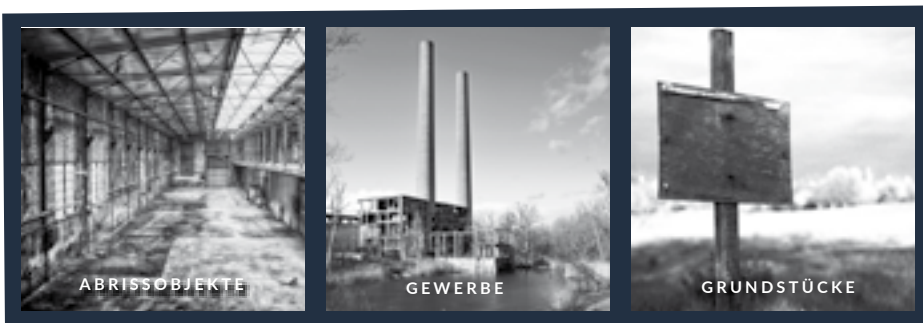


SIE HABEN GRUNDBESITZ?



...UND MÖCHTEN WISSEN, WAS IHR GRUNDSTÜCK
WERT IST? SIE SIND IM BESITZ VON:

- _Abrissobjekten
- _Gewerbehallen
- _Industriegelände
- _Bau-/ Bauerwartungsland
- _Erschlossenem Bauland



UNSERE EXPERTISE



WARUM DIE „FONFARA BAULAND-BEWERTUNG“
DER RICHTIGE ANSPRECHPARTNER FÜR SIE IST...

UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK:

- _Spezialisierung rein auf Grundstücksentwicklung
- _Wertermittlung & baurechtliche Prüfung
- _Umnutzen von Brachland zu Bauland
- _Für jede Nutzungsart das passende Investment-Konzept
- _Diskrete Abwicklung nach Ihren Rahmenbedingungen
- _Maximale Transparenz bei allen Prozessen
- _Zusammenarbeit mit 257 Projektpartnern,
Investoren und Banken
- _Explizite und individuelle Kaufangebote



WIR HABEN DIE LÖSUNG



**...IHRE RAHMENBEDINGUNG IST DIE FORM,
IN DIE WIR IHR ANGEBOT GIESSEN.**

- _Kauf im Ist-Zustand
- _Tausch Grundstück gegen Wohnfläche
- _Verkauf & Übergabe sofort oder erst in 1- 3 Jahren
- _Grundstücksankauf und Entwicklung
durch Stadt / Gemeinde
- _Mediation bei Erbschaftsstreit
- _Baurechtliche & juristische Fragen
- _Vorkaufsrechte Dritter
- _Vorfälligkeitsentgelt von der Bank
- _Betriebsaufgabe inkl. Steuermodelle
- _Altlasten & Bodenkontamination
- _Sozialer Wohnungsbau

IHR GEWINN



...IHR VORTEIL IST UNSER LEISTUNGSVERSPRECHEN:

- _Höhere Preise durch Bewertung der Bebaubarkeit
- _Konzept und Abwicklung nach Ihren Vorgaben
- _Kaufangebot innerhalb von 14 Tagen
- _Alles aus einer Hand
- _Maximale Zeitersparnis für Sie
- _Kein Risiko & keine Kosten
- _Geprüfte Bonität inkl. Banken als Investoren

UNSER TEAM



_PHILIPP FONFARA

Geschäftsführer
M. 0177 - 5 21 40 89



_DOMINIK METZNER

Immobilienkaufmann
M. 0173 - 5 85 17 93



_JEMIMA BAYER

M. Sc. Real Estate
M. 0151 - 11 58 33 02



_PIA WAGNER

Team Support
M. 0176 - 21 20 02 50



_FANNY ZIENERT

Immobilienkauffrau
M. 0172 - 6 61 88 45



_MARCO EISERMANN

Immobilienvermarktung
M. 0176 - 39 00 82 94



_EUGEN OSWALD

Freelancer
M. 0157 - 85 07 64 63

REFERENZEN

_Frankfurt

Gewerbegrundstück 2.100 m² mit Mieter und Asbestbelastung zum Wunschpreis – nach 2 Tagen Angebot – in 4 Wochen verkauft.

_Wiesbaden

Firmengelände über 6.300 m² mit Ausschreibung und Adaptierung angrenzender Grundstücke zum doppelten Bodenrichtwert verkauft.

_Limburg

4.900 m² Einzelhandelsfläche mit Bebauungsplan zu 34 Reihenhäusern umgewidmet.

_Obertshausen

Grundstück 4.100 m² mit Gewerbebauten:
Angebote innerhalb von einer Woche +30 % über dem Wunschpreis.

_Taunusstein

Wiese mit 3.570 m²: Tausch gegen Wohnfläche die dort entsteht.
Insgesamt 9 Reihenhäuser und 16 Wohnungen.

_Walluf

Areal mit Wohnen und Gewerbe, über 4.150 m² Wohn- & Nutzfläche
Wunschpreis innerhalb von 7 Tagen erreicht.

_Frankfurt

Holzwerk mit 3.750 m² Reservierung gem. Wünschen des Eigentümers
in 10 Tagen unterzeichnet.

_München

Angebotspreis für Industriegelände innerhalb von 2 Wochen erzielt.



FONFARA

BAULAND-KANZLEI

FONFARA
Immobilien GmbH

Platter Straße 85
65232 Taunusstein

T. 0 61 28 - 9 80 24 44
M. 01 77 - 5 21 40 89

info@bauland-kanzlei.de
www.bauland-kanzlei.de